THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CAO BẰNG **PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **KHU VỰC 1**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 191 /TB-THADS	*Cao Bằng, ngày 25 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM - PT ngày 12/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực I), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 45/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố (nay là Phòng THADS khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả đấu giá tài sản ngày 24/9/20255 của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Hữu Bình Cao Bằng, địa chỉ: tổ dân phố Sông Hiến 7, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Hiến - Chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: tổ dân phố Sông Hiến 7, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng, địa chỉ: Số 15, đường Hoàng Đình Giong, phường Hợp Giang (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

Kết quả tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính năm 1995) nay là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53 (bản đồ địa chính năm 2018), diện tích theo giấy chứng nhận được cấp 120m^2, diện tích theo hiện trạng sử dụng 132,5m^2, địa chỉ: tổ 07, phường Sông Hiến (nay là phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng được Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 361949 ngày 20/12/2005, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất II01499.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 05 tầng (01 tầng âm, 04 tầng nổi), nhà móng chịu lực, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ 110, có chát sơn tường, nền lát gạch ceramic, có bể tự hoại, cầu thang mặt bậc đá mài graritô, lan can tay vịn bằng gỗ.

=> Địa chỉ của tài sản tại: tổ dân phố Sông Hiến 7, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm của tài sản: **4.061.250.000,đ** *(Bốn tỷ không trăm sáu mươi mốt triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).*

2. Giá trúng đấu giá tài sản: **4.061.250.000,đ** *(Bốn tỷ không trăm sáu mươi mốt triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).*

3. Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm: **0,đ** *(Không đồng)*

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thùy Mai